

**Zápis z jednání 3. rady Svazku měst a obcí Rakovnicka,**  
která se konala ve středu 6. 3. 2007 od 10,00 hod. v kanceláři Svazku měst a obcí  
Rakovnicka v Poštovní ulici 20, Rakovník

Přítomni členové rady Svazku:

Mgr. Tomáš Valer, Ing. Dana Bechynská, Ing. Josef Bumba, Ing. Zdeněk Nejd, Ing. Roman Valuš, Jakub Kleindienst, Eva Janotová

Omluveni: Mgr. Miroslav Truxa, Ing. Luboš Hejda

Kontrolní komise:

---

Kancelář svazku:

Radomír Dvořák, Renata Valerová

Hosté:

Ing. Eva Koucká, Dobrovolný svazek obcí Čistá-Senomaty

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu, kontrola plnění úkolů
2. Projektový záměr Lechnýř – dům č. p. 185
3. Územní plány obcí – pořizování, Rada obcí pro udržitelný rozvoj území
4. Současná situace v obci Karlova Ves
5. Různé

Jednání rady zahájil a řídil člen předseda svazku Ing. Zdeněk Nejd. Zapisovatelkou byla předsedou svazku ustanovena Renata Valerová.

**1. Zahájení**

Ing. Zdeněk Nejd konstatoval, že rada je schopná přijímat usnesení podle jednacího řádu rady a zahájil rozpravu k předloženému programu jednání rady.

Rozprava členů rady:  
- bez připomínek.

**Usnesení č. 22/07**

Rada po projednání:

**schvaluje:**

- program jednání 3. rady

(Přijato všemi hlasy).

**Kontrola zápisu z jednání 2. rady:**

- na základě písemných a telefonických připomínek provedeny úpravy zápisu
- projednání zápisu po zapracování připomínek

Rozprava členů rady:  
- bez připomínek.

**Kontrola plnění úkolů na uložených na předchozích jednáních rady:**

**Usnesení č. 15/07:**

- kanceláři svazku uloženo zjistit situaci v obci Karlova Ves
- 12. 2. uskutečněno jednání se zástupci obce

- informace o situaci v obci v materiálu k bodu 4 (splněno)

#### **Usnesení 21/07:**

- manažerovi svazku uloženo informovat členské obce o návrhu starosty Města Nové Strašecí zpracovat přehled investičních projektů obcí pro vyhledávání dotačních možností (splněno – zpracovány projektové záměry obcí, které zaslaly podklady kanceláři svazku)
- manažerovi svazku uloženo informovat starostku Obce Lhota o stanovisku rady k zájmu obce o členství ve svazku (splněno)

(Přijato všemi hlasy).

#### **2. Projektový záměr Lechnýř – dům č. p. 185**

Manažer svazku: doplněny informace předložené v pracovním materiálu, získány údaje o studii vypracované ateliery A1 spol. s r. o. České Budějovice. Požadavky památkové péče je provést komplexní restaurování domu – odhad stavebních nákladů až 10 mil. Kč. V případě výměny některých konstrukcí (krov, střecha) lze předpokládat náklady stavební části až 7,3 mil. Kč. Návrh dispozičního řešení předložený ve studii by s velkou pravděpodobností neumožnil získání podpory z Regionálního operačního programu Středočeského kraje. Řešení obsahuje v dispozici prostory pro kanceláře a zasedací místnosti, není uvažováno s funkčním využitím podkroví. Navíc provedení obnovy památky podle předběžných požadavků památkové péče by znamenalo podstatně vyšší spoluúčast na realizaci projektu a zatížil by neúnosně rozpočet svazku, pokud by nemovitost získal do vlastnictví a podal by žádost o dotaci.

Ing. Zdeněk Nejdí:

- byl zadán stavebně historický průzkum
- na základě jeho výsledku je nezbytné vést jednání ohledně dalšího postupu (město, památková péče, odbor výstavby a investic, SMOR)
- město předpokládá realizaci obnovy památky

#### **Usnesení č. 23/07:**

Rada po projednání:

##### **bere na vědomí:**

- informaci manažera svazku o projektovém záměru obnovy domu č. p. 185 v Rakovníku

(Přijato všemi hlasy).

#### **3. Územní plány obcí – pořizování, Rada obcí pro udržitelný rozvoj území**

Informace manažera v pracovním materiálu o problematice pořizování nových a změnami stávajících územních plánů v souvislosti s novým stavebním zákonem. Schválené územní plány jsou důležitým (povinným) podkladem pro přípravu investičních projektů a žádostí o dotace.

Rozprava členů rady:

Jakub Kleindienst:

- město má konkrétně velmi dobré zkušenosti v oblasti územního plánování s Fakultou architektury ČVUT (problematika rozvoje sídel je posouvána jiným směrem než jsou dosavadní tendence budování satelitních obytných zón)
- je zapotřebí řešit procesní zajištění pořizování (schvalování) územně plánovacích dokumentací
- existuje-li možnost veřejnoprávní smlouvy podle nového stavebního zákona je možné řešit Městským úřadem Nové Strašecí např. pro území mikroregionu, pověřeného úřadu nebo širšího území pro obce v rámci obce s rozšířenou působností

- v rámci kraje je i problém chybějící koncepce rozvoje celého území Středočeského kraje
- prvotně bude nezbytné zajistit vymezení zastavěných území obcí, které územní plán nemají
- dále lze očekávat vedle nových územních plánů i požadavky obcí na průběžné provádění změn schválených územních plánů a také regulační plány
- podle informace vedoucí odboru výstavby a investic jsou již na odboru podané žádosti obcí

Mgr. Tomáš Valer:

- zajištění pořizování ÚPD podle současné právní úpravy je záležitostí Městského úřadu Rakovník
- je nezbytné co nejdříve personálně obsadit Úřad územního plánování

Ing. Zdeněk Nejdí:

- problém s personálním zajištěním, nezáměr o obsazení této odborné pracovní činnosti
- k otázce rady obcí pro udržitelný rozvoj je nezbytné stanovit kompetenci a získat informace k činnosti tohoto orgánu (od vedoucí odboru výstavby a investic)
- návrh na uskutečnění schůzky zástupců SMOR (rada, kancelář) s vedoucí stavebního úřadu, tajemnicí městského úřadu – v týdnu od 12. do 16. 3.

Radomír Dvořák:

- vhodné by bylo zjistit potřeby obcí – vymezení zastavěného území, pořízení nového nebo změny územního plánu jako podklad pro připravovanou schůzku.

#### **Usnesení č. 24/07:**

Rada po projednání:

##### **ukládá předsedovi svazku:**

- zajistit jednání zástupců rady svazku s tajemnicí Městského úřadu Rakovník a vedoucí odboru výstavby a investic Městského úřadu Rakovník k problematice pořizování územně plánovací dokumentace v obcích

##### **ukládá manažerovi svazku:**

- požádat členské obce svazku o zaslání požadavků na pořízení územně plánovací dokumentace za účelem podkladu pro jednání k problematice pořizování územně plánovací dokumentace

(Přijato všemi hlasy).

#### **4. Karlova Ves – návrh na prominutí členského příspěvku v roce 2007**

Manažer svazku: v pracovním materiálu předány informace k současné „provozní situaci“ v obci Karlova Ves. Provozní závazky částečně hradí založené občanské sdružení.

Jakub Kleindienst:

- přednost odložením plateb nebo půjčky před prominutím plateb nebo úhradou závazků obce, mohlo by jít o precedenční rozhodnutí svazku
- návrh na uzavření půjčky s občanským sdružením se současným závazkem obce převzít jej po vydání rozhodnutí soudu (trojstranná smlouva)

Mgr. Tomáš Valer:

- spíše řešit formou půjčky, otázkou je výsledek žaloby

Ing. Zdeněk Nejdí:

- návrh prominout pouze platby členských příspěvků (2006, 2007), provoz internetových stran (2006), ostatní závazky nehradit (odpady, veřejné osvětlení...)

- podoba usnesení a forma pomoci je závislá také na stanovisku obce (souhlas s půjčkou)

Stanovisko členů rady:

- před přijetím konkrétního rozhodnutí rady a sněmu návrh na přijetí usnesení, že sněm pověří radu jednáním se zástupci Obce Karlova Ves ohledně možnosti poskytnutí půjčky na provozní závazky obce, určením výše půjčky a stanovením dalších podmínek smlouvy.

**Usnesení č. 25/07:**

Rada po projednání:

**doporučuje sněmu svazku:**

- přijmout usnesení, kterým pověří radu svazku jednáním se zástupci Obce Karlova Ves ve věci účelové půjčky na úhradu provozních závazků obce

(Přijato všemi hlasy).

Jednání rady ukončil předseda svazku v 12,15 hod.

Rakovník dne 6. 3. 2007

Zapsala: Renata Valerová

**Ing. Zdeněk Nejdl**  
**předseda svazku**

**Ing. Josef Bumba**  
**místopředseda svazku**

Přílohy zápisu:

Prezenční listina 3. rady